

Samhällsbyggnadsnämnden

Kallelse och föredragningslista

Sammanträdatedatum: 2026-06-17

Sammanträdestid: kl. 09:00-17:00

Plats: Förvaltningshuset, Amsterdam

Övrig information:

Om du inte kan delta anmäler du det till Anette Paulsen.

Presskonferens 2026-06-18 kl.11:00 via Teams. Gruppmöten hålls i egen regi.

Kallelsen innehåller ordförandens förslag till beslut.

Anders Ekman (C), ordförande

1. Upprop och val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: Förvaltningshuset

Datum: 22 juni

Förslag: Christer Larsson (SD)

2. Fastställande av föredragningslista

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan.

3. Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag 3 juni 2026 kl. 09:00-11:08 med ordförande Anders Ekman (C), 1:e vice ordförande Elin Lundgren (S), 2:e vice ordförande Mikael Brodin (M), sektorchef Eva Jackson, nämndsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

4. Föregående protokoll

Beslutsärenden Markförvaltning

5. E-petition - "Låt Ryssängen blomstra - ja till lokal odling, gemenskap, krisberedskap och en levande miljö"

Diarienummer: 26SBN99

Föredragande: Simon Roos

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla e-petitionen, och uppdrar åt förvaltningen att fortsätta dialogen om ett arrende.

Ärendebeskrivning

E-petitionen Låt Ryssängen blomstra – ja till lokal odling, gemenskap, krisberedskap och en levande miljö inkom 2025-12-01 till Gävle kommun. Styrning och stöd Gävle har skickat förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Förslagställaren önskar att Gävle kommun möjliggör småskalig odling på Ryssängen (Bönan) för att stärka lokal gemenskap, självförsörjning och hållbar utveckling. Området används redan som rekreativ miljö och har potential att bli en viktig plats för lokal odling och samverkan.

Markförvaltning har haft en dialog med förslagställaren och kommit överens om en markyta på Ryssängen som är lämplig att arrendera ut.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition - Låt Ryssängen blomstra
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Delegationsbeslut, E-petition #435038 - Låt Ryssängen blomstra - ja till lokal odling, gemenskap, krisberedskap och en levande miljö
- Fotobilaga till e-petition #435038 - Låt Ryssängen blomstra - ja till lokal odling, gemenskap, krisberedskap och en levande miljö
- Kartbilaga till e-petition #435038 - Låt Ryssängen blomstra - ja till lokal odling, gemenskap, krisberedskap och en levande miljö
- Missiv, E-petition #435038 - Låt Ryssängen blomstra - ja till lokal odling, gemenskap, krisberedskap och en levande miljö

Allmänna beslutsärenden

6. Ekonomisk månadsrapport till nämnd maj 2026

Diarienummer: 26SBN50

Föredragande: Magdalena Aflarenko

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna månadsrapport för maj 2026.

Ärendebeskrivning

Månadsrapport till nämnd maj 2026 omfattar resultatet per maj månad och årsprognos för samhällsbyggnadsnämnden.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Ekonomisk månadsrapport till nämnd maj 2026

Allmänna informationsärenden

7. Allmänna informationsärenden

Ärendebeskrivning

1. Sektorchefen informerar
2. Allmän information från ledamöter

Beslutsärenden Planenheten

8. Limön 1:1 (del av), Limö fritidsby - Beslut om planbesked och planuppdrag

Diarienummer: 26SBN175

Föredragande: Emma Olofsson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser inleda planprövning för att ändra detaljplanen från 2006 för del av fastigheten Limön 1:1 för att tillåta fler byggnader inom varje lott i fritidsbyn.

Detaljplanen beräknas påbörjas senast tredje kvartalet 2026 och vara antagen senast tredje kvartalet 2028, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till planchef att besluta om samråd och granskning samt betydande miljöpåverkan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 19 891 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Gävle kommun, Styrning och Stöd, har ansökt om planbesked för att ändra detaljplanen för Limö fritidsby på Limön. Styrning och Stöd önskar att ändringen möjliggör en huvudbyggnad samt två uthus per lott med en sammanlagd byggnadsarea på 50 kvm, varav huvudbyggnaden inte får uppta större yta än 30 kvm.

I samband med bygglovsprövningar har felaktighet i gällande detaljplan från 2006 uppmärksamats. Felaktigheten omöjliggör att bevilja bygglov för fler uthus än ett, trots att detta var ett av syftena med planändringen 2006.

Ett exploateringsuppdrag har startats för att hantera ärendet internt inom kommunen. Inom ramen för exploateringsuppdraget ingår beställning av ändring av gällande detaljplan.

Livsmiljö Gävle bedömer att föreslagen ändring av detaljplanen är lämplig och möter intentionerna i föregående ändring av detaljplanen.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse planbesked Limön 1:1 (del av), Limö fritidsby
- Bilagor planbesked Limön 1:1 (del av), Limö fritidsby

9. Fredriksskans 17:3 (del av) m.fl., Bönavägen 118 - Beslut om planbesked och planuppdrag

Diarienummer: 26SBN193

Föredragande: Josef Wårdsäter

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva en utveckling av besöksverksamhet, hotell, restaurang, spa och där tillhörande funktioner samt skydda kulturhistoriska värden på del av fastigheten Fredriksskans 17:3 m.fl.. Detta i enlighet med 5 kap. 2 och 5 §§ i PBL.

Detaljplanen beräknas påbörjas senast tredje kvartalet 2026 och vara antagen senast tredje kvartalet 2028, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 29 837 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Engeltofta fastigheter AB har inkommit med en ansökan om planbesked om att utveckla besöksverksamheten kring Engeltofta Herrgård. För att få en mer attraktiv och konkurrenskraftig anläggning ser verksamheten ett behov av en fortsatt utveckling av hotell-, konferens- och restaurangverksamheten som bedrivs på fastigheten.

I ansökan redovisas en utbyggnad på västra sidan av huvudbyggnaden med en ytterligare restaurangdel. I anslutning till denna, på södra sidan, anordnas en uteservering med möjlighet till väderskydd för blåst och regn. I fastighetens nordöstra del önskas en ny byggnad uppföras innehållandes hotellrum, spa och gym. Öster om den nya byggnaden anläggs en parkering för den nya byggnadens parkeringsbehov. Exploatören redovisar också en önskan om att en mindre del kommunal mark (befintliga padelbanor och mark mellan padelbanor och aktuell fastighet) ska planläggas och att de har för avsikt att förvärva aktuell del.

För området gäller fördjupad översiktsplan för Norrlandet där Engeltofta pekas ut som ett utvecklingsområde för turism och kommersiell service. Gällande detaljplan är från 2005 och anger konferensanläggning, hotell och restaurang, parkering, park/badplats och natur. En stor del av området runt herrgården omfattas av prickad mark där byggnad inte får uppföras. Området ligger inom riksintresse för kulturmiljö. Tillbyggnad av restaurangen ligger inom område som kan omfattas av strandskydd. Strandskyddet är upphävt för kvartermarken i nu gällande detaljplan.

Livsmiljö Gävle gör sammantaget bedömningen att den föreslagna utvecklingsidén för Engeltofta är positiv och har potential att göra platsen till en mer drivkraftig målpunkt, vilket även är gynnsamt för hela kommunen. Föreslagen utveckling innebär att nu gällande detaljplan behöver göras om

och ett nytt planarbete initieras. Den konceptuella idén innehåller flera goda förslag för utveckling av befintliga byggnader och platsen i stort, men i ett eventuellt kommande planarbete kan idén behöva bearbetas ytterligare för att än bättre kopplas till platsens värden. Frågan kopplat till försäljning av kommunal mark bedöms initialt vara möjlig och får hanteras inom ramen för ett ev. kommande planarbete genom ett exploateringsuppdrag. Styrning och stöd, Gävle kommun, kommer parallellt med uppstarten av ett planarbete starta ett exploateringsuppdrag och hantera frågan rörande förvärv av kommunal mark vidare.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse planbesked Fredriksskans 17:3 (del av) m.fl., Bönavägen 118
- Bilaga planbesked Fredriksskans 17:3 (del av) m.fl., Bönavägen 118

10. Borttagen på grund av personuppgifter

Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 24SBN460

11. Del av Valbo-Bäck 6:1 m.fl., nytt verksamhetsområde norra Forsbacka - Beslut om samråd och granskning

Diarienummer: 22SBN166

Föredragande: Sara Bylund

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras samt att planen kan medföra betydande miljöpåverkan och därmed har en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 upprättats.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra ett flexibelt verksamhetsområde som kan innehålla ett flertal olika verksamheter som industrier, sevesverksamhet, verksamheter, lager, upplag, trafik- och logistikterminal, tekniska anläggningar för verksamheternas behov samt annan service till verksamhetsområdet. Verksamhetsområdet avser dra nytta av redan etablerad infrastruktur och på

så sätta skapa ett modernt verksamhetsområde som kan erbjuda flera logistiska lösningar. Detaljplanen syftar även till att säkerställa ytor för natur, bullerskydd, ledningar och dagvattenhantering.

Planens genomförande bedöms medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Del av detaljplanens syfte är att möjliggöra sevesoverksamhet. Sevesoverksamheten är på en högre kravnivå, och är därmed av sådan art att den alltid ska antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 § 1 p miljöbedömningsförordningen (2017:966). En strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning kommer därför att upprättas i samband med detaljplanen. Miljökonsekvensbeskrivningen fokuserar på risker kopplade till sevesoverksamheten.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan. Planområdet ligger vid område norr om E16 i Forsbacka som översiktsplanen pekar ut som verksamhetsområde lämpat bland annat för transportintensiv verksamhet.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse Del av Valbo-Bäck 6:1 m.fl., nytt verksamhetsområde norra Forsbacka
- Samrådshandling Del av Valbo-Bäck 6:1 m.fl., nytt verksamhetsområde norra Forsbacka

Informationsärenden Planenheten

12. Informationsärende: Planenheten

Ärendebeskrivning

Processen kring prövning av ny kärnkraft

Föredragande: Mirja Törnquist och Josef Wårdsäter

Beslutsärenden Bygglov och bygganmälan

13. Borttagen på grund av personuppgifter

Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 26SBN142

14. Borttagen på grund av personuppgifter

Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 26SBN181

Informationsärenden Bygglov och bygganmälan

15. Informationsärende: Bygglov och bygganmälan

Ärendebeskrivning

Sätra 50:1 – Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (radhus) och förråd

Föredragande: Diana Hasamova

Beslutsärenden Strategi och utveckling

16. Initiativärende från Vänsterpartiet (V) - Öster

Diarienummer: 26SBN195

Ärendebeskrivning

Vid kontakt med boende på stadsdelen Öster, har flera människor lyft trafiksituationen. Åsikter som framförts är bland annat - att många kör fort på Nygatan och att farthinder kan behövas - att många kör, cyklar och åker elsparkcykel fort inne i området (en fråga för Gavlegårdarna) - att det saknas övergångsställen för att nå andra sidan av Strömsbrovägen, där det finns en busshållplats för linje 11 - att stället där Fältskärsvägen ansluter till Strömsbrovägen är en farlig övergång för både cyklister och fotgängare. En välfrekventerad gång-/cykelväg går parallellt med Strömsbrovägen, övergångsställe/cykelöverfart vid Fältskärsleden saknas. Men det som tydligast framstår som en upplevd fara är där Nygatan mynnar ut på Redargatan. Många barn och ungdomar som bor på Öster går över Redargatan för att nå grönytan vid Gävle Strand, basketplanen och skateparken. Övergångsställen saknas helt. Även om trafiken på Redargatan inte är tät upplevs det problematiskt just eftersom många barn korsar där. Dessutom mynnar två cykelvägar från Gävle Strand ut just där. Ett övergångsställe och en cykelöverfart vore lämpligt. Se bifogade kartor över Nygatan/Redargatan och Strömsbrovägen/Fältskärsleden.

Mitt förslag är att Samhällsbyggnadsnämnden gör en övergripande granskning av trafiksituationen på Öster, och att situationen gällande Nygatan/Redargatan prioriteras då det gäller barns säkerhet.

Handlingar i ärendet

- Initiativärende från Vänsterpartiet (C) - Öster
- §139 SBN Initiativärende från Vänsterpartiet (V) - Öster

17. E-petition - "Cykelbana Bomhus-Furuvik"

Diarienummer: 26SBN9

Föredragande: Jakob Rönnberg

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden besvarar e-petitionen.

Ärendebeskrivning

E-petitionen Cykelbana Bomhus-Furuvik inkom 2025-10-16 till Gävle kommun. Styrning och stöd Gävle har skickat förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Förslagsställaren föreslår att cykelbana mellan Bomhus och Furuvik byggs. Förslaget är att cykelbana anläggs längs den serviceväg som Billerud AB byggt i samband med deras arbete på råvattentuben som går parallellt med väg 533 och som ansluter till väg 76.

Gävle kommun är inte markägare där sötvattentuben är lokaliserad och serviceväg har anlagts. Det innebär att Gävle kommun inte utan fastighetsrättsliga åtgärder har rätt till att nyttja servicevägen och bygga om den till en cykelbana.

Gävle kommun har inlett en dialog med Billerud och kommer under maj månad 2026 inleda en förstudie för ny gång och cykelväg. Förstudien ska utreda möjligheten till att bygga en ny gång och cykelväg i råvattentubens förlängning. Förstudien förväntas vara klar december 2026.

Sammanfattat anser Livsmiljö Gävle att samhällsbyggnadsnämnden besvarar förslaget.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition - Cykelbana Bomhus-Furuvik
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Delegationsbeslut, e-petition #425044 - Cykelbana Bomhus-Furuvik
- Kartbilaga till e-petition #425044 - Cykelbana Bomhus-Furuvik
- Missiv - E-petition #425044 - Cykelbana Bomhus-Furuvik

18. E-petition - "Halvera parkeringsavgiften för alla kommunala parkeringsplatser"

Diarienummer: 26SBN98

Föredragande: Elin Bohlin

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

Ärendebeskrivning

E-petitionen #434095 Halvera parkeringsavgiften för alla kommunala parkeringsplatser inkom 24-11-24 till Gävle kommun. Styrning och stöd Gävle har skickat förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beslut. E-petitionen föreslår att parkeringsavgifterna för alla kommunala parkeringsplatser halveras. Förslagsställaren skriver att det minskar kostnadsbördan för varje bilist. Förslagsställaren motiverar förslaget genom att "Handeln i Gävle påverkas av möjligheten för bilisterna att parkera. När parkeringsavgifterna är för höga leder det till att medborgarna väljer att handla någon annanstans med billig eller gratis parkering. Detta gör att företag lämnar centrala Gävle och människor förlorar sina jobb. Vid årsskiftet valde man att strunta i vanligt folk och ökade kostnaden för parkering."

Gällande avgiftsnivåer i vit, blå och gul zon började gälla fr.o.m. 1 januari 2025 enligt beslut 24SBN250.

Skälet för att ta ut avgift för parkering ska enligt lagens krav vara att ordna trafiken och kan anses omfattas av följande motiv:

- att skapa balans mellan utbud och efterfrågan på parkeringsplatser.

- att styra parkering från mindre lämpliga eller överbelastade platser till mer lämpliga platser.
- att av miljöhänsyn minska trafiken i särskilt utsatta trafikmiljöer.

Kommunfullmäktige beslutade avgift för att parkera på allmän plats 2003 (Kommunfullmäktige, § 141, 2003-06-16). Beslutet var att avgiften som kommunen upplåter för parkering ska vara som högst 15 kr i timmen och lägst 2 kr i timmen. Därefter är det Samhällsbyggnadsnämndens uppdrag att besluta om bland annat vilken avgift som ska gälla för vilken plats.

Olika nivåer av avgift (röd, gul, blå och vit taxa) används för att hitta rätt nivå för området.

Gävle kommuns parkeringspolicy (2015) anger att parkeringsavgifter ska tas ut för att styra trafiken, öka omsättningen på parkeringsplatser och bidra till en mer attraktiv, tillgänglig och hållbar stad. Besökare är en prioriterad användargrupp, särskilt i stadskärnan. Avgifter, ibland i kombination med tidsreglering, används för att tillgängliggöra parkeringar för kortare besök. För låga parkeringsavgifter skulle göra det svårare att hitta en ledig parkeringsplats.

Arbetspendlare bedöms vara mer känsliga för justeringar i avgiftsnivåer, medan besökare till handeln är mindre priskänsliga. Högre avgifter frigör parkeringsplatser och ökar tillgängligheten för bilburna besökare.

En halvering av parkeringsavgifterna riskerar att minska tillgängligheten till områden med hög efterfrågan på parkering.

2023 sammanställde förvaltningen avgiftsnivåer i andra svenska städer av liknande storlek. Gällande avgiftsnivåer i Gävle är i nivå med dessa städer, undantaget avgiften i dyraste zonen där Gävle ligger lägre än exempelvis Umeå, Borås, Eskilstuna, Helsingborg och Norrköping.

Sammanfattat anser Livsmiljö Gävle att samhällsbyggnadsnämnden e-petitionen ska avslås.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition #434095 Halvera parkeringsavgiften för alla kommunala parkeringsplatser

- Borttagen på grund av personuppgifter
- Missiv, E-petition #434095 - Halvera parkeringsavgiften för alla kommunala parkeringsplatser.
- Delegationsbeslut - E-petition #434095 - Halvera parkeringsavgiften för alla kommunala parkeringsplatser.

Informationsärenden Strategi och utveckling

19. Informationsärenden: Strategi och utveckling

Ärendebeskrivning

1. Förstudie Hemlingby Framtid

Föredragande: Björn Eriksson, Elin Löfström

2. Utvärdering VOI

Föredragande: Gustav Flodmark

20. Redovisning av anmälningsärenden 2026

Diarienummer: 26SBN1

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningsärendena till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- §2 KF Godkännande av kommunens Årsredovisning år 2025 för Gävle kommun och ansvarsfrihet för styrelsen, övriga nämnder och de förtroendevalda i dessa, samt revisionsberättelse
- Borttagen på grund av personuppgifter
- §18 KF Motion från Sverigedemokraterna (SD) - Tillgängliggöra lekplatser för barn med funktionsnedsättning
- §19 KF Motion från Sverigedemokraterna (SD) - Extra belysning Bomhus
- §5 KF Riktlinje för publicering av bilder, film och ljudupptagningar innehållande personuppgifter(26KS105-5)

- §7 KF Reglemente för Gävle kommuns nämnder samt förändrad nämndsorganisation(25KS547-42)
- Underrättelse om avslutad förrättning, ärendenummer X247258
- Borttagen på grund av personuppgifter
- §26 SBU Översyn och aktualisering av hamnar av riksintresse för yrkesfisket
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av sekretess
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter

21. Anmälan av delegationsbeslut 2026

Diarienummer: 26SBN2

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 24SBN302. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller:

Mottagningsattestant i Unit4 ERP och Proceedo, ärendenummer 383303,
Hantera behörigheter i Unit4 ERP och Proceedo, ärendenummer 384538,
Delegeringsbeslut avseende Parkeringstillstånd för rörelsehindrade, maj 2026,
Delegeringstillstånd avseende skolskjuts & elevresor, maj 2026,
Delegeringsbeslut avseende färdtjänst, maj 2026, Delegeringsbeslut

avseende Riksfärdtjänst, maj 2026, Delegeringsbeslut avseende Omsorgsresor maj 2026, Delegationsbeslut bygglov maj, Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag maj, Delegationsbeslut bostadsförturer maj.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

Handlingar i ärendet

- Mottagningsattestant i Unit4 ERP och Proccedo, ärendenummer 383303
- Hantera behörigheter i Unit4 ETP och Proccedo, ärendenummer 384538
- Delegeringsbeslut avseende Parkeringstillstånd för rörelsehindrade, maj 2026
- Delegationsbeslut avseende skolskjuts & elevresor, maj 2026
- Delegeringsbeslut avseende färdtjänst, maj 2026
- Delegeringsbeslut avseende Riksfärdtjänst, maj 2026
- Delegeringsbeslut avseende Omsorgsresor, maj 2026
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter